



## **Registreringsdokument**

Veidekke ASA

05.06.2018

**Viktig informasjon**

Registreringsdokumentet har utelukkende blitt utarbeidet i forbindelse med søknad om opptak av Selskapets obligasjonslån på Oslo Børs. Finanstilsynet har den 05.06.2018 kontrollert og godkjent Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-7. Registreringsdokumentet er gyldig 12 måneder fra Finanstilsynets godkjenning. Finanstilsynet har ikke kontrollert og godkjent riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene som gis i Registreringsdokumentet. Kontrollen og godkjenningen knytter seg utelukkende til at Selskapet har inntatt beskrivelser i henhold til en på forhånd definert liste med innholds krav. Finanstilsynet har heller ikke foretatt noen form for kontroll eller godkjenning av selskapsrettslige forhold som er beskrevet eller på annen måte omfattet av Registreringsdokumentet. Ny informasjon av vesentlig betydning for Selskapet eller dets datterselskaper kan bli kjent etter datering av Registreringsdokumentet, men før notering av obligasjonslån. Slik informasjon vil bli publisert som et tillegg til Registreringsdokumentet i henhold til Verdipapirhandellovens § 7-15.

Registreringsdokumentet er underlagt norsk lov, såfremt ikke annet er uttrykkelig uttalt. Enhver uenighet vedrørende Registreringsdokumentet skal bli løst ved norsk rett.

Distribusjon av Registreringsdokumentet kan være begrenset ved lov i enkelte jurisdiksjoner, dette kan gjelde eksempelvis USA og Storbritannia. Finanstilsynets kontroll og godkjenning av Registreringsdokumentet innebærer at dokumentet kan benyttes i enhver annen EØS-stat. Ut over dette er det ikke blitt foretatt noen handling for å få tillatelse til å distribuere Registreringsdokumentet i noen jurisdiksjoner hvor slik handling er påkrevd. Enhver person som mottar Registreringsdokumentet er pålagt av Selskapet selv å sette seg inn i og overholde slike restriksjoner.

Dette Registreringsdokumentet er ikke et tilbud om å selge eller en anmodning om å kjøpe obligasjoner.

Innholdet i Registreringsdokumentet er ikke en juridisk, økonomisk eller skattemessig rådgivning. Enhver obligasjonseier bør konsultere med sin egen juridiske- og/eller økonomiske rådgiver og/eller skatterådgiver.

Kopier av Registreringsdokumentet kan fås ved henvendelse til Selskapet.

**Innholdsfortegnelse:**

1. Risikofaktorer.....	4
2. Ansvarlige .....	6
3. Definisjoner .....	7
4. Revisorer.....	8
5. Informasjon om Selskapet.....	9
6. Forretningsoversikt.....	11
7. Styre, ledelse og tilsynsorganer.....	15
8. Større aksjeeiere .....	19
9. Finansiell informasjon om Selskapets eiendeler og forpliktelser, finansielle stilling og resultat ..	20
10. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten .....	22
11. Kryssreferanseliste.....	23

## 1. Risikofaktorer

Investering i obligasjoner utstedt av Veidekke ASA innebærer risiko. Da Selskapet er Konsernets morselskap og et holdingselskap, anses risikofaktorene for Veidekke ASA og Konsernet for å være de samme.

Bygg- og anleggsbransjen er forbundet med betydelig risiko. Risikoen er knyttet til operasjonell virksomhet, markedsrisiko og finansiell risiko.

### **OPERASJONELL RISIKO**

Det er stor variasjon med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko, og det er avgjørende at alle deler av virksomheten håndterer risiko på en systematisk måte. Risiko i prosjektene blir analysert og vurdert fra tilbudsstadiet og fulgt tett opp i gjennomføringsfasen.

Det foreligger til enhver tid risiko for at kunden ikke er villig å gjøre opp for forfalte kundefordringer. Dette anses å være en operasjonell risiko og ikke en finansiell risiko.

Enkelte kontraktsformer kan være krevende å håndtere og gi rom for ulike tolkninger med hensyn til oppfyllelse. Som en følge av dette kan det oppstå uenighet om sluttoppgjøret mellom entreprenør og byggherre. Dette gjelder blant annet for samferdselsprosjekter. Ved utgangen av året hadde Veidekke flere uavklarte sluttoppgjør knyttet til samferdselsprosjekter, der utestående fordringer etter fradrag for regnskapsførte avsetninger og usikre inntekter i prosjektene var på nivå NOK 400 millioner per desember 2017. Positive og negative utfall i slike tvistesaker kan gi effekt på resultatet.

Riktig kompetanse er en kritisk suksessfaktor for å skaffe nye lønnsomme prosjekter og sikre god prosjektgjennomføring. Tilgang på kompetente medarbeidere er avgjørende for at Selskapet skal nå sine forretningsmål, og for å sikre at Konsernet har god og oppdatert kompetanse bruker Veidekke betydelige ressurser på kompetanseutvikling for egne ansatte, både i praksis og gjennom kurs- og opplæringsprogrammer.

### **MARKEDSRISIKO**

Veidekkes inntjening er utsatt for svingninger i makroøkonomiske faktorer som påvirker etterspørselen fra privatmarkedet. Boligmarkedet er det mest konjunkturfølsomme segmentet, og inntjeningen i eiendomsvirksomheten er i stor grad knyttet til oppstart av nye prosjekter. For å redusere risikoen tilknyttet usolgte boliger, har Veidekke som hovedregel at bygging av nye prosjekter ikke blir igangsatt før det er oppnådd en salgsgrad på 50%. Et lavere boligsalg kan dermed skyve boligprosjekter ut i tid. Salgsgraden for boliger i produksjon var per 31. desember 2017 på 83%.

Rentenivået antas å ha vesentlig betydning for etterspørselen etter Konsernets produkter. Særlig gjelder dette etterspørselen fra private kunder. Det foreligger derfor en indirekte renterisiko som en del av den generelle markedsrisikoen. Økende rente vil normalt gi lavere aktivitet for konsernets byggentreprenørvirksomhet og lavere salg av boliger for eiendomsenheten.

### **FINANSIELL RISIKO**

Veidekke er primært eksponert for finansiell risiko knyttet til kundefordringer, likviditet og rentebærende gjeld.

#### ***Kredittrisiko***

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde eller motpart til et finansielt instrument ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Konsernets kredittrisiko er i det vesentlige knyttet til oppgjør for fordringer, og her ligger den største risikoen i Konsernets kundefordringer. Kredittrisikoen på kundefordringene er forbundet med kundens betalingsevne og



Registreringsdokument

---

ikke med betalingsviljen (prosjektrisiko). En høy andel offentlige kunder bidrar til redusert kredittrisiko. Kredittrisikoen blir håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre samt gode rutiner for kredittoppfølging.

Konsernet har en vesentlig andel offentlige kunder (nivå 30 %), hvor kredittrisikoen anses som meget lav. Overfor de private kundene (nivå 70 %) søkes kredittrisikoen håndtert gjennom avtaleutforming i kontraktene med byggherre samt gode rutiner for kredittoppfølging i virksomhetsområdene. Ved kontraktsinngåelse avhenger kredittrisikoen av den konkrete utforming av avtaleverket med byggherren.

**Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko er risikoen for at Veidekke ikke kan møte sine betalingsforpliktelser ved forfall. God likviditet er en viktig forutsetning for Veidekkes lønnsomhet og mulighet til å investere og ta risiko i kapitalintensive forretningsområder. Styring av likviditetsrisiko inngår i målet om finansiell fleksibilitet og har høy prioritet. Styring, måling og kontroll av likviditet blir gjort fra prosjektnivå og videre gjennom samtlige nivåer i organisasjonen.

**Valutarisiko og råvareprisrisiko**

Veidekke er i noen grad eksponert for valutarisiko gjennom innkjøp av byggematerialer og bitumen til asfaltproduksjon. Veidekke foretar i liten grad sikring av innsatsfaktorer til bruk i produksjonen, og en eventuell sikring blir først gjort når ordre er inngått. Når vesentlig valutarisiko oppstår, sikres denne gjennom terminkontrakter e.l.

Veidekke er i liten grad direkte påvirket av valutasvingninger, da virksomhetene i det vesentlige har nasjonal karakter og prosjektenes kontantstrømmer normalt er i samme valuta. Egenkapital i utenlandske datterselskaper valutasikres ikke, og eventuelle kursendringer vil få effekt på Konsernets totalresultat.

**Renterisiko**

Veidekkes renterisiko er knyttet til Konsernets gjeldsportefølje og styres på konsernnivå. De ulike virksomhetsområdene er eksponert for renterisiko, og i enkelte deleide selskaper benyttes rentederivater for å redusere vesentlig langsiktig renterisiko. Konsernet har historisk i noen grad benyttet seg av rentederivater for å redusere resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået, dvs. renteswapper som kontantstrømsikring av lån.

## 2. Ansvarlige

### **PERSONER ANSVARLIGE FOR INFORMASJONEN**

Personer ansvarlige for informasjonen gitt i dette Registreringsdokumentet er som følger:

Veidekke ASA  
Skabos vei 4  
0278 Oslo

Postboks 505 Skøyen  
0214 OSLO

### **ERKLÆRING FRA ANSVARLIGE PERSONER**

Veidekke ASA bekrefter at opplysningene i Registreringsdokumentet så langt Veidekke ASA kjenner til er i samsvar med de faktiske forhold, at det ikke forekommer utelatelser fra Registreringsdokumentet som er av en slik art at det kan endre betydningsinnholdet, og at de ansvarlige har truffet alle rimelige tiltak for å sikre dette.

05.06.2018

*Siv Hege Solheim*  
Veidekke ASA

### 3. Definisjoner

Konsernet / Veidekke	-	Veidekke ASA med datterselskaper
Morselskap / Selskapet	-	Veidekke ASA med org.nr 917 103 801
NOK	-	Norske kroner, offisiell valuta i Norge
Registreringsdokument	-	Dette dokumentet datert 05.06.2018

## 4. Revisorer

Selskapets revisor har for perioden det er gitt historisk finansiell informasjon i dette Registreringsdokumentet vært Ernst & Young AS.

Besøksadresse: Dronning Eufemias gate 6, 0191 Oslo.

Postadresse: Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo.

Tlf: 24 00 24 00

Ernst & Young AS er medlem av Den Norske Revisorforening.

## 5. Informasjon om Selskapet

Veidekke ASA er et allment aksjeselskap underlagt norsk lovgivning. Selskapet ble stiftet 6. februar 1936 og registrert i enhetsregisteret 19. februar 1995. Selskapets registrerte navn er Veidekke ASA, det kommersielle navnet er Veidekke. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917 103 801.

Selskapets forretnings- og besøksadresse er:

Skabos vei 4,  
0278 Oslo.

Selskapets postadresse er:

Postboks 505 Skøyen,  
0214 Oslo.

Tlf: 21 05 50 00.

Web: [www.veidekke.com](http://www.veidekke.com)

### HISTORIE

Veidekkes virksomhet startet med hugging og legging av brostein i Østfold i 1936. Virksomheten ble etter hvert utvidet med veiforbedringskontrakter i flere kommuner og fylker på Østlandet, og i 1948 kom gjennombruddet: Det lille selskapet fikk den store anleggskontrakten med å bygge Sola flyplass i Stavanger. Veidekke ble etter hvert en sentral aktør i flyplassutbygginger i Norge og på slutten av 50-tallet kom også det første utenlandsoppdraget – flyplassbygging i Etiopia.

Store anleggsoppdrag utgjorde hovedtyngden av virksomheten utover på 60- og 70-tallet, og Selskapet ble de neste tiårene en stor veiutbygger. Andre store anleggsoppdrag som kraftverksutbygginger og store industriprosjekter i oljesektoren kom inn som nye markedsområder.

80-tallet var preget av strukturendringer i entreprenørbransjen, og flere av de større entreprenørene slo seg sammen. Veidekkes strategi var å videreutvikle seg som selvstendig selskap, og dette ble starten på en oppkjøpsperiode. I alt ble ti selskaper en del av Konsernet dette tiåret. Senere har over 70 nye selskaper kommet til. Veidekke tok sats i et nytt marked på 80-tallet med sin inntreden i bolig- og yrkesbyggemarkedet. En annen milepæl var noteringen på Oslo Børs i 1986.

Kjøpet av Aker Entreprenør i 1991 bidro til at Selskapets omsetning doblet seg, og dette innledet dermed et tiår med sterk vekst. Veidekke valgte i tillegg å satse på boligsegmentet med eiendomsutvikling som nytt virksomhetsområde, og så i tillegg på ekspansjon til nabolandene. Det ble besluttet å etablere anleggsvirksomhet i Göteborg sammen med lokale krefter i 1998, noe som ble starten på utviklingen av Veidekke som skandinavisk aktør. I år 2000 overtok Veidekke Danmarks eldste og fjerde største entreprenør, Hoffmann A/S, og samme år etablerte Selskapet entreprenør- og eiendomsvirksomhet i Sverige.

I dag er Veidekke en skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler. Selskapet er landsdekkende i Norge og Danmark og har virksomhet i sentrale regioner i Sverige. Selskapets strategi om lønnsom vekst står fast, og i verdiskapende samspill med kunder og partnere skal Veidekke fortsatt bygge fremtidens Skandinavia.

### VIRKSOMHETEN

Morselskapet Veidekke ASA er et holdingselskap uten egen virksomhet og har som primæroppgave å utøve eierskap overfor de operative enhetene i Konsernet. Veidekke ASA utøver konsernfunksjoner overfor datterselskapene, gjennom tjenester knyttet til blant annet finansforvaltning, IT-infrastruktur, forsikringsordninger, kommunikasjon og informasjon. Selskapet har 43 ansatte. Virksomheten består i investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, og inntektene utgjør utbytte og konsernbidrag fra disse. I tillegg fakturerer Veidekke ASA



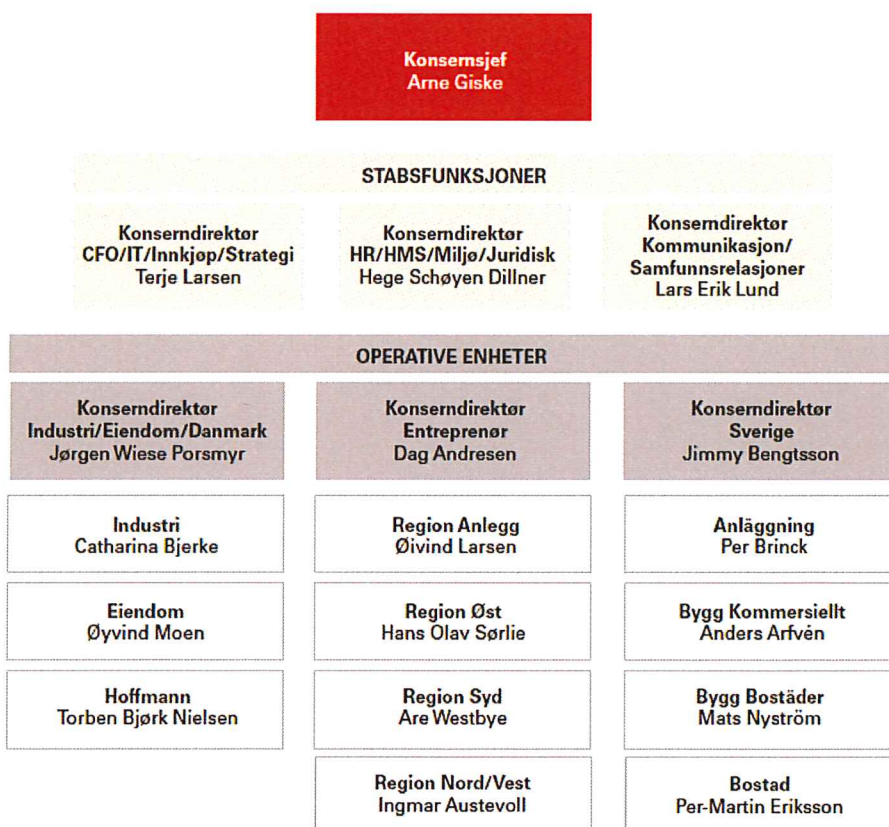
Registreringsdokument

datterselskapene for andel av kostnader knyttet til Konsernets administrasjon. Selskapet er således avhengig av andre selskaper i Konsernet.

Selskapets formål er entreprenør- og eiendomsutviklingsvirksomhet, samt annen økonomisk virksomhet som har sammenheng med det her nevnte. Virksomheten kan utøves av selskapet selv, av datterselskaper i inn- og utland eller gjennom deltakelse i andre selskaper eller i samarbeid med andre.

Konsernet har aktivitet i Norge, Sverige og Danmark. Veidekkes virksomhet drives gjennom selskapene Veidekke Entreprenør, Veidekke Eiendom og Veidekke Industri (alle i Norge), Veidekke Sverige, og Hoffmann i Danmark. I Norge og Sverige driver Veidekke med bygg- og anleggsprosjekter, rehabilitering, spesialiserte anleggsoppdrag samt utvikling av tomter og bygging av boliger og yrkesbygg. I Norge driver Veidekke også med asfaltvirksomhet, pukk- og grusproduksjon samt veivedlikehold. Virksomheten i Danmark består i all hovedsak av bygg- og rehabiliteringsprosjekter. Håndtering av risiko er en vesentlig del av Veidekkes virksomhet, som hovedsakelig består i å gjennomføre enkeltprosjekter. Veidekke søker å identifisere risiko på et tidlig stadium for å kunne iverksette tiltak.

**KONSERNSTRUKTUR**



Samlet består Konsernet av ca 50 operative datterselskaper direkte og indirekte eid av Veidekke ASA. For en oversikt over de mest sentrale datterselskapene i Konsernet – se årsrapport 2017 note 36 – «Konsernstruktur» - vennligst se kryssreferanselisten i kapittel 11 i dette Registreringsdokumentet.

## 6. Forretningsoversikt

### **VEIDEKKE ASA**

Veidekke er en Skandinavisk entreprenør og eiendomsutvikler. Selskapet utfører alle typer bygg- og anleggsoppdrag, utvikler boligprosjekter, vedlikeholder veier og produserer asfalt, pukk og grus. Omsetningen i 2017 var NOK 31,6 milliarder og antall ansatte 7 700.

Veidekke er organisert i virksomhetsområdene entreprenør, eiendom og industri, med sterke synergier mellom disse.

### **ENTREPRENØR**

Veidekke driver landsdekkende bygg- og anleggsvirksomhet i Norge og Danmark, mens i Sverige drives virksomheten i all hovedsak i de største byene. Entreprenørvirksomheten sto for 75 % av Veidekkes omsetning i 2017.

Byggvirksomheten oppfører private og offentlige yrkesbygg og boliger. Private yrkesbygg er i hovedsak kontorbygg, kjøpesentre og hoteller. Offentlige yrkesbygg er primært skoler og helsebygg.

I byggvirksomheten er en stor andel av prosjektene utviklet i samspill med kunden, der muligheter og risiko avdekkes i tidlig fase. Dette bidrar til et bedre sluttprodukt og økt merverdi for kunden og er en suksessfaktor for god og lønnsom drift. En vesentlig del av Veidekkes bygg- kontrakter er forhandlede kontrakter. Omsetningen i byggvirksomheten utgjorde 70% av den totale omsetningen i entreprenørvirksomheten i 2017.

Anleggsvirksomhet sto for de resterende 30% av omsetningen i Veidekkes entreprenørvirksomhet i 2017. Prosjekter innenfor samferdsel (vei og bane) og annen offentlig infrastruktur utgjør størstedelen av anleggsomsetningen. I tillegg består porteføljen av prosjekter i energisektoren, samt industrianlegg.

I anleggsvirksomheten er det økning både i antall total- entrepriser og i kontraktsstørrelser. Dette gjør at Veidekke i større grad får gjort nytte av organisasjonens samlede kompetanse.

### ***Entreprenørvirksomhet i Norge***

Aktivitetsnivået i bygg- og anleggsmarkedet i Norge var høyt også i 2017, med en anslått vekst på 7% fra året før. Det har vært høy produksjon av boliger gjennom 2017, selv om boligmarkedet ble svekket i andre halvår. Markedet for private yrkesbygg har hatt god vekst. Det er imidlertid store regionale variasjoner i byggmarkedet, med betydelig lavere aktivitet på Sør- og Vestlandet enn i øvrige deler av landet. I anleggsmarkedet er det høy aktivitet som følge av høye investeringer i samferdsel. Omsetningen for 2017 ble NOK 14,8 milliarder, mot NOK 15,1 milliarder i 2016. Den samlede omsetningen i byggvirksomheten var noe lavere enn fjoråret.

Resultat før skatt var NOK 452 millioner i 2017, mot NOK 515 millioner året før. Resultatmarginen var 3,0%, mot 3,4% i 2016. I Bygg var det god lønnsomhet i virksomhetene på Østlandet og i Midt- Norge, men resultatet ble trukket ned av virksomhetene på Sør- og Vestlandet. Lønnsomheten i anleggsvirksomheten økte fra 2016, men resultatet er fortsatt preget av høye kapasitets- og tilbudskostnader og svak lønnsomhet i deler av prosjektporteføljen. Det ble i 2017 gjennomført flere tiltak for å bedre lønnsomheten innenfor Anlegg samt i byggvirksomheten på Sør- og Vestlandet.

Ved utgangen av 2017 hadde virksomheten en ordresreserve på NOK 19,5 milliarder, sammenlignet med NOK 14,4 milliarder ved forrige årsskifte. Ordredekingen ble styrket gjennom 2017 i alle deler av virksomheten. Ved utgangen av 2017 besto ordresreserven av om lag 70% byggeprosjekter og 30% anleggsprosjekter.



Det ble gjennomført ett oppkjøp i 2017. I fjerde kvartal kjøpte Veidekke Entreprenør 70% av aksjene i Båsum Boring AS. Kjøpet vil styrke Veidekkes kapasitet innenfor fundamentering. Båsum Boring har 70 ansatte og en årlig omsetning på NOK 140 millioner.

Veidekke Entreprenør inngikk i februar 2018 endelig avtale om kjøp av 80% av aksjene i Grande Entreprenør AS, som er den ledende byggentreprenøren i Nord-Trøndelag. Selskapet har en årsomsetning på NOK 550 millioner og 200 ansatte.

### **Entreprenørvirksomhet i Sverige**

Veksten i det svenske bygg- og anleggsmarkedet var sterk i 2017, i stor grad drevet av høy etterspørsel etter nye boliger. Etter svekkelse i boligmarkedet i andre halvår er veksten i dette segmentet i ferd med å avta. Aktiviteten innenfor både private og offentlige yrkesbygg og i anleggsmarkedet var høy gjennom året og bidro til en positiv utvikling i det samlede bygg- og anleggsmarkedet i 2017.

Omsetningen for 2017 var NOK 8,8 milliarder, mot NOK 7,8 milliarder i 2016. Økningen kom i anleggsvirksomheten, mens omsetningen i byggvirksomheten var på nivå med året før.

Resultat før skatt økte til NOK 170 millioner fra NOK 102 millioner i 2016. Resultatmarginen var 1,9%, mot 1,3% i 2016. Resultatøkningen kom i anleggsvirksomheten og var drevet av økt aktivitet og marginforbedring. I byggvirksomheten var resultatet svakt og preget av lav lønnsomhet i boligproduksjonen. Det er gjennomført organisatoriske tiltak i byggvirksomheten for å bedre lønnsomheten.

Ordreserven økte med 32% målt i lokal valuta og var ved årsslutt NOK 10,7 milliarder, mot NOK 7,7 milliarder ved utgangen av 2016. Ordreserven besto av 80% byggeprosjekter og 20% anleggsprosjekter.

### **Entreprenørvirksomhet i Danmark**

Byggmarkedet i Danmark vokste i 2017. Det var vekst i etterspørselen etter nye boliger og yrkesbygg, og offentlige investeringer er på et forholdsvis høyt nivå.

Veidekkes danske entreprenørvirksomhet, Hoffmann A/S, omsatte for NOK 2,1 milliarder i 2017, en økning på 25% fra 2016, målt i lokal valuta. Økningen tilskrives høyere aktivitet i byggvirksomheten i København og innenfor tekniske installasjoner.

Resultatet før skatt var NOK 137 millioner, opp fra NOK 105 millioner i 2016. Resultatmarginen før skatt økte til 6,4%, fra 6,2% i 2016. Boligutviklingsprosjektet Central House i København samt god lønnsomhet i prosjektporteføljen bidro til et godt resultat og høy lønnsomhet.

Ved utgangen av året hadde virksomheten en ordreserve på NOK 1,4 milliarder, mot NOK 1,3 milliarder ved utgangen av 2016.

### **EIENDOM**

Veidekkes eiendomsvirksomhet kjøper tomter og utvikler disse til boliger for salg til sluttkunde, hovedsakelig i de største byene i Norge og Sverige. Veidekkes entreprenørvirksomheter står for byggingen av boligene og involveres allerede før beslutning om tomtekjøp blir tatt for å identifisere muligheter og risikoforhold. Det tette samspillet mellom Veidekkes eiendoms- og entreprenørvirksomheter gir synergier og er viktig for god lønnsomhetsutvikling i Veidekkes boligsegment.

I Sverige gjennomføres boligprosjektene hovedsakelig i egenregi, mens i Norge gjennomføres boligprosjektene i større grad i fellesskap med partnere. Valg av forretningsmodell blir vurdert for hvert enkelt prosjekt, og prosjektets omfang, risiko og finansiering er avgjørende for valget.

Eiendomsvirksomhet har et langsiktig perspektiv. Det tar flere år fra en tomt anskaffes til en bolig kan overleveres til en kjøper. Derfor er tomtebanken strategisk viktig. Porteføljen optimaliseres gjennom kjøp og salg i henhold til gjeldende strategi. Ved utgangen av 2017 hadde eiendomsvirksomheten en tomtebank som kan gi 17 450 boenheter, fordelt på 7 700 i Norge og 9 700 i Sverige.

### ***Eiendomsvirksomheten i Norge***

Veidekke solgte færre boliger i Norge i 2017 enn i året før. Samlet ble det solgt 493 boliger, inklusive felleseide prosjekter, mot 806 boliger året før. Veidekkes andel av salget i 2017 var 304 enheter. Nedgangen i boligsalget skyldes både lavere etterspørsel i andre halvår, spesielt i Oslo, og at det var få boliger tilgjengelig for salg. I 2017 ble det startet bygging av 320 boliger, mot 342 boliger i 2016.

Omsetningen i 2017 var NOK 610 millioner, mot NOK 338 millioner året før. De fleste boligprosjektene gjennomføres i felleskontrollerte selskaper og gir derfor ikke omsetning i Veidekkes konsernregnskap. Andelen prosjekter som gjennomføres i egenregi, økte i 2017 og bidro til omsetningsøkningen fra 2016.

Resultat før skatt var NOK 146 millioner i 2017, sammenlignet med NOK 149 millioner i 2016. Resultatbidrag fra prosjekter i produksjon økte i 2017, mens utviklingsgevinster fra salg av tomter og andeler i boligprosjekter utgjorde NOK 38 millioner, mot NOK 49 millioner i 2016. Resultat fra felleskontrollerte virksomheter er allerede beskattet, og justert for skatt i felleskontrollerte virksomheter var resultatet NOK 197 millioner i 2017, mot NOK 209 millioner i 2016.

Veidekkes andel av boligproduksjonen var på 557 boliger ved utgangen av 2017, mot 600 boliger året før. Salgsgraden for boliger i produksjon var 80%, mot 86% året før. Ved årsskiftet var Veidekkes andel av usolgte, ferdigstilte boliger 19 enheter, sammenlignet med 16 i 2016.

Ved utgangen av året hadde den norske eiendomsvirksomheten en tomtebank som kan gi 7 700 boenheter, der Veidekkes andel utgjør 5 300 boenheter fordelt på 40 prosjekter.

Investert kapital utgjorde NOK 3,2 milliarder ved utgangen av 2017. Avkastning på investert kapital var 9,2% for året, mot 12,1% i 2016. Avkastningen er justert for skattekostnad i felleskontrollerte selskaper.

### ***Eiendomsvirksomheten i Sverige***

Den svenske eiendomsvirksomheten solgte 722 boliger i 2017, inklusive felleseide prosjekter, mot 989 boliger i 2016. Veidekkes andel av boligsalget i 2017 var 645 boliger. Nedgangen skyldes et svekket boligmarked, spesielt i Stockholm, i siste halvdel av 2017, og at færre boliger var tilgjengelige for salg. Et høyt boligsalg i 2016 og starten på 2017 bidro til at 1 054 boliger ble satt i produksjon, mot 948 boliger i 2016.

Omsetningen var NOK 2,8 milliarder i 2017, hvilket var på nivå med året før. Prosjektene gjennomføres i all hovedsak i egenregi.

Resultat før skatt var NOK 404 millioner, mot NOK 418 millioner i 2016. Bidrag fra løpende boligproduksjon økte i 2017, mens utviklingsgevinster fra salg av prosjekter utgjorde NOK 6 millioner, mot NOK 65 millioner i 2016.

Ved årsslutt var Veidekkes andel av boligproduksjonen 1 948 boliger, opp fra 1 707 boliger ved utgangen av 2016. Salgsgraden for boliger i produksjon var på 84%, sammenlignet med 94 % i 2016. En ferdigstilt bolig var usolgt ved årets slutt, mot fire boliger året før.

Registreringsdokument

---

Ved utgangen av året hadde den svenske eiendomsvirksomheten en tomtebank som kan gi 9 700 boenheter, hvorav Veidekkes andel utgjør 8 750 boenheter.

Veidekke kjøpte 50% av aksjene i selskapet Folkhem Trä AB i andre kvartal 2017. Selskapet har en tomteportefølje tilsvarende om lag 1 000 boliger i Stockholm.

Investert kapital var NOK 0,9 milliarder ved utgangen av 2017. Avkastningen på investert kapital økte til 46,9% i 2017 fra 45,1% i 2016.

**INDUSTRI**

Veidekke Industri AS er en asfaltentreprenør og produsenten av pukk og grus. Virksomheten er også en aktør innen drift og vedlikehold av det offentlige veinettet i Norge.

Virksomheten har 28 asfaltverk og 29 pukkverk spredt over hele landet. Enkelte av asfaltverkene er mobile, og stadig flere av asfalt- og pukkverkene går nå over til miljøvennlige energibærere.

Industrivirksomheten sto i 2017 for 15 % av den totale omsetningen i Veidekke.

Omsetningen i industrivirksomheten for regnskapsåret 2017 er fordelt slik mellom de tre forretningsområdene: Asfalt sto for 64 % av omsetningen, Drift og Vedlikehold 24 % og Pukk og Grus for 12 %.



## 7. Styre, ledelse og tilsynsorganer

### SELSKAPETS STYRE

#### **Styreleder – Martin Mæland (f.1949)**

Martin Mæland har vært styremedlem siden 2002 og styreleder siden 2009.

Mæland er styreleder i Norwegian Property ASA, styremedlem i Arctic Securities AS, Ticon Eiendom, Bjærtnes & Hoel og Kultur- og Idrettsbygg Oslo. Har tidligere vært styremedlem/nestleder i Entra ASA, Kreditkassen, VEAS (Vestfjorden Avløpsselskap), AF-Gruppen, FONUS, Oslo Byhall, Oslo Byfornyelse, INBY, Dagsavisen m.fl. Ansatt i OBOS fra 1980, konsernsjef i selskapet 1983 - 2015. Tidligere vært kommunalråd i Oslo kommune og utreder i Oslo Lysverker.

Utvalg:            *Kompensasjonsutvalget (leder)*  
                      *Eiendomsutvalget (leder)*

Martin Mæland eier 42 500 aksjer i Selskapet.

#### **Styremedlem – Daniel Kjørberg Siraj (f.1975)**

Daniel Kjørberg Siraj har vært styremedlem siden 2018.

Siraj er konsernsjef i OBOS og er utdannet jurist fra Universitetet i Oslo, spesialisering europarett (2001). Han har tidligere erfaring som advokat i OBOS, og Byrådssekretær, byrådsavdeling for næring og byutvikling i Oslo kommune.

Daniel Kjørberg Siraj eier ingen aksjer i Selskapet.

#### **Styremedlem – Gro Bakstad (f.1966)**

Gro Bakstad har vært styremedlem siden 2010.

Bakstad er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole. Videre har hun Høyere revisorstudium fra samme sted. Hun har lang erfaring fra ledende stillinger innenfor økonomi og finans i Ocean Rig, ProCorp og Posten Norge. Hun er i dag konserndirektør, divisjon Post i Posten. Hun ble i 2007 utnevnt til "Årets Økonomileder" i Norge. Bakstad er styremedlem i DNB Bank ASA og Arbeidsgiverforeningen Spekter.

Utvalg:            *Eiendomsutvalget (til mai 2017)*  
                      *Revisjonsutvalget (leder)*

Gro Bakstad eier 13 000 aksjer i Selskapet.

#### **Styremedlem – Ann-Christin Andersen (f.1966)**

Ann-Christin Andersen har vært styremedlem siden 2012.

Andersen er utdannet sivilingeniør i Offshore Electrical Engineering fra Heriot-Watt i Edinburgh. Hun har lang og bred erfaring fra offshore-industrien i selskapene ABB, Kongsberg Simrad og FMC hvor hun har innehatt sentrale stillinger innenfor prosjektledelse, HMS og kvalitet samt lederstillinger med internasjonalt ansvar. Andersen er i dag direktør i FMC Kongsberg Subsea med ansvar for selskapets prosjekter i Europa, Afrika, Russland, og Canada.

Utvalg:            *Kompensasjonsutvalget*  
                      *Revisjonsutvalget (til mai 2017)*

Ann-Christin Andersen eier 3 300 aksjer i Selskapet.

**Styremedlem – Hans Von Uthmann (f.1958)**

Hans Von Uthmann har vært styremedlem siden 2010.

Von Uthmann er styreleder i Springtime Resor, Falbygdenes Energi og styremedlem i Svenska Olympiske Komiteen. Han er utdannet siviløkonom fra handelshøyskolen i Stockholm. Han har hatt mange sentrale lederposisjoner i svensk næringsliv, som Vise-VD i Vattenfall AB, konsernsjef i Duni AB og AB Svenska Shell. I perioden 1992 til 1994 jobbet han for Shell i Norge. Han har også hatt en rekke sentrale styreverv, blant annet i Svensk Næringsliv, Fortum OYj, Svensk Energi og leder av Svenska Basketbollforbundet. Von Uthmann er senior partner i konsulentfirmaet Neuman & Nydahl og er tilknyttet Private Equity-selskapet EQT som Industrial Advisor.

Utvalg:            Revisjonsutvalget  
                      Kompensasjonsutvalget

Hans Von Uthmann eier ingen aksjer i Selskapet.

**Styremedlem – Ingalill Berglund (f. 1964)**

Ingalill Berglund har vært styremedlem siden 2016.

Berglund er styremedlem i Scandic Hotels og Axfast Eiendom. Ingalill har over 20 års erfaring fra eiendomsbransjen. Fra 2011–2016 var hun administrerende direktør i Atrium Ljungberg AB, et prosjekt- og utviklingsorientert eiendomsselskap notert på Nasdaq OMX Stockholm, Large Cap. Hun var direktør for økonomi og finans (CFO) i samme selskap fra 2001–2011. Hun har også vært CFO i det kommunale eiendomsselskapet SISAB, og har bakgrunn som revisor. Berglund har flere styreverv og driver egen konsulentvirksomhet.

Utvalg:            Eiendomsutvalget

Ingalill Berglund eier 2 500 aksjer i Selskapet.

**Styremedlem – Ingolv Høyland (f. 1951)**

Ingolv Høyland har vært styremedlem siden 2017.

Ingolv Høyland er utdannet sivilingeniør fra bygningsingeniøravdelingen ved Norges Tekniske Høgskole og siviløkonom fra Norges Handelshøyskole. Han har lang og bred næringslivserfaring fra blant annet Det Norske Veritas, Nevi Finans og som banksjef i Danske Bank. Høyland har siden 1995 vært administrerende direktør i Reitan Eiendom AS.

Utvalg:            Eiendomsutvalget (fra mai 2017)

Ingolv Høyland eier 5 000 aksjer i Selskapet.

**Styremedlem (ansattrepresentant) – Inge Ramsdal (f.1962)**

Inge Ramsdal har vært styremedlem siden 2008.

Ansatt i Veidekke siden 1986 som kranfører og betongarbeider. Hovedtillitsvalgt i Spesialprosjekt og anlegg, har også tillitsverv i fagbevegelsen.

Inge Ramsdal eier 7 695 aksjer i Selskapet.

**Styremedlem (ansattrepresentant) – Odd Andre Olsen (f. 1961)**

Odd Andre Olsen har vært styremedlem siden 2011.

Olsen er tidligere vararepresentant til styret. Overtok som ansattes representant til styret i oktober 2011. Ansatt i Veidekke 1985 som jernbinder. Hovedtillitsvalgt og hovedverneombud i Veidekke Entreprenør AS fra 2007. Ansattes representant i styret i Veidekke Entreprenør fra 2007.

Odd Andre Olsen eier 3 855 aksjer i Selskapet.

**Styremedlem (ansattrepresentant) – Arve Fludal (f.1970)**

Arve Fludal har vært styremedlem siden 2015.

Representerer funksjonærgruppen. Fludal er leder av Stiftelsen Veidekkeansattes Aksjekjøp. Han er anleggsleder i Veidekke Entreprenør.

Arve Fludal eier 10 260 i Selskapet.

**KONSERNLEDELSEN I VEIDEKKE ASA**

**Konsernsjef – Arne Giske (f. 1957)**

Arne Giske tiltrådte som konsernsjef 1. juli 2013. Han startet i Veidekke i 2001 som konserndirektør/CFO. Giske er utdannet siviløkonom fra Handelshøyskolen BI og har en MBA fra University of Wisconsin.

Arne Giske eier 152 245 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør Entreprenør Norge – Dag Andersen (f. 1962)**

Dag Andresen har vært ansatt i Veidekke siden 1986 og har vært konserndirektør siden 1994. Andresen er utdannet siviløkonom fra Handelshøyskolen BI.

Dag Andersen eier 181 450 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør Industri/Eiendom/Danmark – Jørgen Wiese Porsmyr (f. 1972)**

Jørgen Wiese Porsmyr har vært ansatt i Veidekke siden 1995 og har vært konserndirektør siden 2006. Wiese Porsmyr er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole.

Jørgen Wiese Porsmyr eier 108 660 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør Sverige – Jimmy Bengtsson (f. 1966)**

Jimmy Bengtsson ledet Arcona AB fra 2007 til 2015. Han gikk over til konserndirektørstillingen 1. januar 2016. Bengtsson er utdannet sivilingeniør fra Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm.

Jimmy Bengtsson eier 48 740 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør for HR, HMS, miljø og juridisk – Hege Schøyen Dillner (f. 1967)**

Hege Schøyen Dillner begynte som konserndirektør i Veidekke i 2013. Hun har cand. paed. embetseksamen fra Universitetet i Oslo.

Hege Schøyen Dillner eier 12 945 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør for økonomi/finans, IT, innkjøp og strategi – Terje Larsen (f. 1961)**

Terje Larsen begynte i Veidekke i 2001 og har vært konserndirektør siden 2013. Larsen er utdannet siviløkonom fra Handelshøyskolen BI og har en MBA fra University of Wisconsin.

Terje Larsen eier 109 795 aksjer i Selskapet.

**Konserndirektør for kommunikasjon og samfunnsrelasjoner – Lars Erik Lund (f. 1969)**

Lars Erik Lund begynte som konserndirektør i Veidekke i 2016. Lund er utdannet siviløkonom fra Norges Handelshøyskole.

Lars Erik Lund eier 13 340 aksjer i Selskapet.

Alle medlemmer av styret og ledelse kan nås på Selskapets adresse Skabos vei 4, 0278 Oslo.

Registreringsdokument

---

Utover det som er nevnt i dette kapitlet samt i årsrapporten 2017 - note 33 - «*Transaksjoner med nærstående*» - vennligst se kryssreferanselisten i kapittel 11 i dette Registreringsdokumentet, er det ingen interessekonflikter mellom de forpliktelser personene nevnt over har overfor Selskapet, og deres private interesser og/eller andre forpliktelser.



## 8. Større aksjeeiere

### AKSJEKAPITAL

Veidekkes aksjekapital er NOK 66 852 471 fordelt på 133 704 942 aksjer med pålydende NOK 0,50 fullt innbetalt. Veidekke er notert på Oslo Børs og aksjen handles på hovedlisten under tickeren «VEI». Alle aksjene har like rettigheter og er fritt omsettelige.

### SELSKAPETS STØRSTE AKSJONÆRER - MAI 2018:

Investor	Antall aksjer	% av total	Land
OBOS BBL	24 230 440	18.12%	NOR
FOLKETRYGDFONDET	14 654 795	10.96%	NOR
BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES	9 196 059	6.88%	SWE
HANDELSBANKEN NORDEN SELEKTIV	3 870 000	2.89%	SWE
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE (IV)	3 004 672	2.25%	NOR
MUST INVEST AS	3 000 000	2.24%	NOR
DANSKE INVEST NORSKE INSTIT. II.	2 867 538	2.14%	NOR
MP PENSJON PK	2 648 284	1.98%	NOR
ODIN NORGE	2 098 020	1.57%	NOR
JPMORGAN CHASE BANK, N.A., LONDON	1 860 225	1.39%	SWE
DANSKE INVEST NORSKE AKSJER INST	1 499 327	1.12%	NOR
JPMORGAN CHASE BANK, N.A., LONDON	1 394 586	1.04%	USA
STOREBRAND NORGE I VERDIPAPIRFOND	1 204 899	0.90%	NOR
VERDIPAPIRFONDET ALFRED BERG NORGE	994 470	0.74%	NOR
STATE STREET BANK AND TRUST COMP	991 536	0.74%	USA
KLP AKSJENORGE INDEKS	990 147	0.74%	NOR
PARETO AKSJE NORGE VERDIPAPIRFOND	878 334	0.66%	NOR
HOLBERG NORGE VERDIPAPIRFONDET	830 117	0.62%	NOR
NORDEA BANK AB	821 633	0.61%	DNK
VERDIPAPIRFONDET DNB NORGE SELEKTI	761 175	0.57%	NOR

Det er ingen avtaler som er kjent for Selskapet som på et senere tidspunkt kan føre til endring av kontrollen over Selskapet.



## 9. Finansiell informasjon om Selskapets eiendeler og forpliktelser, finansielle stilling og resultat

Konsernregnskapet for Veidekke er avlagt i samsvar med EU-godkjente internasjonale regnskapsstandarder (IFRS – International Financial Reporting Standards) og tilhørende fortolkninger, samt de norske opplysningskrav som følger av regnskapsloven. Veidekke ASA avlegger regnskap i tråd med NGAAP (norske regnskapsregler). Kvartalsregnskapet er utarbeidet iht. IAS 34 om delårs-rapportering og er i tråd med børsreglene. Kvartalsregnskapet ble utarbeidet etter de samme regnskapsprinsippene som i årsregnskapet for 2017, med unntak av implementering av ny inntektsføringsstandard, IFRS 15.

Den finansielle informasjonen er inkorporert ved henvisning. Vennligst se kryssreferanselisten i kapittel 11 i dette Registreringsdokumentet:

<b>Veidekke ASA - Konsern</b>	<b>Finansielle rapporter</b>			
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>1. kvartal 2018</b>	<b>1. kvartal 2017</b>
Resultatregnskap	side 38	side 34	Side 20	Side 20
Balanseoppstilling	side 39	side 35	Side 21	Side 21
Kontantstrømanalyse	side 41	side 37	Side 22	Side 22
Noter	side 43 - 106	side 39 - 98	Side 30 - 41	Side 30 - 35
Regnskapsprinsipper	side 43 - 53	side 39 - 47	Side 30	Side 30
Revisjonsberetning	side 126 - 129	side 116 - 119	-	-

<b>Veidekke ASA - Morselskap</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatregnskap	side 107	side 100
Balanseoppstilling	side 108	side 101
Kontantstrømanalyse	side 109	side 102
Noter	side 110 - 115	side 103 - 108
Regnskapsprinsipper	side 110	side 103

Den årlige historiske finansielle informasjonen er revidert, kvartalsrapportene er ureviderte.

Inntektsføringsstandarden IFRS 15 ble innført 1. januar 2018. Denne får effekt for Veidekkes inntektsføring av boligprosjekter i eiendomsvirksomheten og for endrings- og tilleggsarbeider i entreprenørprosjekter. Implementeringen av den nye standarden medfører at regnskapet for 2017 er omarbeidet i henhold til den nye standarden. Omarbeiding av regnskapstall for 2017 på konsern og segmentnivå se:

<http://veidekke.com/no/borsmeldinger/article27755.ece/binary/Vedlegg%20IFRS>

Veidekke er gjennom sin løpende virksomhet involvert i tvistesaker med byggherre relatert til tolkning og forståelse av inngåtte kontrakter. Dette gjelder spesielt i komplekse prosjekter med en krevende kontraktsform og store kontraktsummer. Veidekke har som mål å løse slike tvister utenfor rettsapparatet, men enkelte saker må avgjøres ved voldgift eller dom. Utover det som er nevnt i årsrapporten 2017 note 32 – «*Tvister og krav relatert til prosjekter*» - vennligst se kryssreferanselisten i kapittel 11 i dette Registreringsdokumentet, er det ingen forvaltningssaker, retterganger eller voldgiftssaker de siste 12 måneder (herunder alle saker som er anlagt eller varslet og som Selskapet har kjennskap til), som kan få eller som i den senere tid har hatt vesentlig innvirkning på Selskapets og/eller Konsernets finansielle stilling eller lønnsomhet.

Utover det som er nevnt under «*Entreprenørvirksomhet i Norge*» i kap 6 er det ingen vesentlige endringer i Konsernets finansielle stilling eller markedsstilling som er skjedd siden utløpet av siste

Registreringsdokument

regnskapsperiode som det er offentliggjort revidert finansiell informasjon for. Det har heller ikke skjedd en vesentlig forverring i Selskapets framtidsutsikter siden datoen for de sist offentliggjorte reviderte regnskapene.

Det er ingen hendelser knyttet til Selskapet som nylig er inntruffet og som i vesentlig grad er relevante ved vurderingen av Selskapets solvens.

Det er ingen vesentlige kontrakter som ikke inngår i Selskapets normale løpende virksomhet, og som kan føre til at et konsernmedlem påtar seg forpliktelser eller erverver rettigheter som påvirker Selskapets evne til å utføre sine plikter overfor innehaverne av de verdipapirer som utstedes.

## **10. Dokumenter som er tilgjengelige for offentligheten**

Følgende dokumenter (eller kopier av dem) er tilgjengelige for eventuelt innsyn i løpet av registreringsdokumentets gyldighetstid:

- (a) Selskapets stiftelsesdokument og vedtekter;
- (b) alle rapporter, brev og andre dokumenter, historisk finansiell informasjon, vurderinger og ekspertuttalelser som er utarbeidet på anmodning fra Selskapet, som helt eller delvis inngår i registreringsdokumentet, eller som det vises til i registreringsdokumentet;
- (c) historisk finansiell informasjon om Selskapet eller, dersom det dreier seg om et konsern, historisk finansiell informasjon om både Selskapet og Selskapets datterselskaper for hvert av de to regnskapsårene forut for offentliggjøringen av registreringsdokumentet.

Dokumentene er tilgjengelige for innsyn på Selskapets hovedkontor Skabos vei 4, 0278 Oslo, evt [www.veidekke.com](http://www.veidekke.com).

## 11. Kryssreferanseliste

I kapittel 5 i dette Registreringsdokumentet er informasjon om de mest sentrale datterselskapene i Konsernet inkorporert ved henvisning til årsrapporten 2017 note 36 – «Konsernstruktur».

I kapittel 7 i dette Registreringsdokumentet er informasjon om transaksjoner med nærstående inkorporert ved henvisning til årsrapporten 2017 note 33 – «Transaksjoner med nærstående».

I kapittel 9 i dette Registreringsdokumentet ble informasjon vedrørende Konsernets og Selskapets finansielle informasjon inkorporert ved henvisning som følger:

	Regnskapsrapporter			
	2017	2016	1. kvartal 2018	1. kvartal 2017
<b>Veidekke ASA - Konsern</b>				
Resultatregnskap	side 38	side 34	Side 20	Side 20
Balanseoppstilling	side 39	side 35	Side 21	Side 21
Kontantstrømanalyse	side 41	side 37	Side 22	Side 22
Noter	side 43 - 106	side 39 - 98	Side 30 - 41	Side 30 - 35
Regnskapsprinsipper	side 43 - 53	side 39 - 47	Side 30	Side 30
Revisjonsberetning	side 126 - 129	side 116 - 119	-	-
<b>Veidekke ASA - Morselskap</b>				
Resultatregnskap	side 107	side 100		
Balanseoppstilling	side 108	side 101		
Kontantstrømanalyse	side 109	side 102		
Noter	side 110 - 115	side 103 - 108		
Regnskapsprinsipper	side 110	side 103		

Informasjon om 2017 er inkorporert ved henvisning fra Veidekke ASA – Årsrapport 2017.

Informasjon om 2016 er inkorporert ved henvisning fra Veidekke ASA – Årsrapport 2016.

Informasjon om 1. kvartal 2018 er inkorporert ved henvisning fra Veidekke ASA – Rapport for 1. kvartal 2018.

Informasjon om 1. kvartal 2017 er inkorporert ved henvisning fra Veidekke ASA – Rapport for 1. kvartal 2017.

Regnskapsrapportene finnes her:

**Årsrapport 2017:** <http://hugin.info/172/R/2178540/840813.pdf>

**Årsrapport 2016:** <http://hugin.info/172/R/2094867/792186.pdf>

**Rapport for 1. kvartal 2018:** <http://hugin.info/172/R/2189863/847336.pdf>

**Rapport for 1. kvartal 2017:** <http://hugin.info/172/R/2103696/798084.pdf>

I kapittel 9 i dette Registreringsdokumentet er informasjon om omarbeiding av regnskapstall for 2017 på konsern og segmentnivå inkorporert ved henvisning til

<http://veidekke.com/no/borsmeldinger/article27755.ece/binary/Vedlegg%20IFRS>

I kapittel 9 i dette Registreringsdokumentet er informasjon om tvister og krav relatert til prosjekter inkorporert ved henvisning til årsrapporten 2017 note 32 – «Tvister og krav relatert til prosjekter».



## Jørgen Michelet

---

**Fra:** Jeanette Aresund <jeanette.aresund@brabygg.se>  
**Sendt:** 5. juni 2018 09:29  
**Til:** Jørgen Michelet  
**Emne:** BRA - Fullgörande garantier  
**Vedlegg:** SGOTP01 Ped18060508320.pdf

Hej Jørgen

Vi inom BRA är nya inom Veidekke koncernen.

Jag har träffat Robert Mauer, Moderna Garantier, angående försäkringsgarantier. Veidekke har ett mycket bra avtal med Moderna Garantier som vi gärna vill utnyttja. Robert har kommit att hjälpa oss med att teckna försäkringsgarantier via deras portal. Men vi undrar hur stor vår sublimit som BRA har inom ert avtal med Moderna garantier. Vi har nämligen ett stort projekt för Geely som är totalt på 1 830 MSEK och produktionstid under 2018-2022, se bifogad fil. Vi kommer att behöva avropa av garantier under hela produktionstiden med olika belopp. Vi kommer att behöva som mest under 2021 då vi har den högsta totalt beloppet om ca 150 MSEK, se flödet i bifogad fil. Finns det utrymme för det här projektet inom vår nuvarande sublimit.

Vi kommer att behöva den första försäkringsgarantin om ca 40 MSEK inom en snar framtid. Jag kommer därför kontakta Robert Mauer för att teckna denna.

Behöver du fler uppgifter om BRA eller vårt projekt för att kunna lösa försäkringsgarantierna?



Med vänliga hälsningar

Jeanette Aresund  
CFO  
Billström Riemer Andersson Bygg AB  
Bifrostgatan 42  
431 44 Mölndal  
Kontor 031-894400  
Direkt 031-89 44 08  
SMS 0761-19 49 57  
[Jeanette.aresund@brabygg.se](mailto:Jeanette.aresund@brabygg.se)



STOLT  
PARTNER  
2018



Vi kämpar för livet!

Barncancerfondens Vänföretag **SILVER 2018**